

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 12263 /UBND-XDND
V/v giải trình Báo cáo số 194/BC-
BKTNS ngày 29/10/2024 của Ban
Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh
về thẩm tra nghị quyết về việc
chuyển mục đích đất trồng lúa để
thực hiện dự án trên địa bàn huyện
Diên Khánh.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Báo cáo số 194/BC-KTNS ngày 29/10/2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách – HĐND tỉnh về thẩm tra nghị quyết về việc chuyển mục đích đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn huyện Diên Khánh. Trên cơ sở báo cáo giải trình của UBND huyện Diên Khánh tại văn bản số 6017/UBND ngày 29/10/2024 và Báo cáo tổng hợp giải trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 5281/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30/10/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa báo cáo giải trình các nội dung thẩm tra như sau:

1. Về tên gọi dự án

Trước đây, UBND huyện Diên Khánh đề xuất nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện dự án đầu tư theo danh mục dự án ngoài ngân sách kêu gọi đầu tư trên địa bàn huyện Diên Khánh với tên gọi là **Cụm công nghiệp Diên Thọ** và được HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 13/12/2016.

Đến nay, dự án đã được UBND tỉnh Khánh Hòa chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 và điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 với tên gọi dự án là: **Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ**.

Vì vậy, UBND huyện Diên Khánh đề xuất chuyển mục đích trồng lúa để thực hiện dự án tại tờ trình số 125/TTr-UBND ngày 12/7/2024 (do Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của HĐND tỉnh đã quá 03 năm mà chưa có quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa) với tên gọi dự án là: **“Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ”**, phù hợp với quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt

**(Dự án “Cụm công nghiệp Diên Thọ” tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 và dự án “Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ” là cùng một dự án).*



2. Về diện tích đất chuyên trồng lúa nước đề nghị chuyển mục đích

- Dự án Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ có diện tích thực hiện dự án 18,9717 ha; diện tích đất trồng lúa nước có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng sang mục đích khác (đất cụm công nghiệp) trong ranh giới dự án là 9,7556 ha, trong đó diện tích đất chuyên trồng lúa nước là 2,7984 ha (Theo Mảnh trích đo địa chính số 19 - 2023 Dự án Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa thẩm định ngày 27/3/2023).

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024.

+ Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện Diên Khánh là: 221,88 ha, trong đó đất chuyên trồng lúa nước là 212,43ha.

+ Tổng chỉ tiêu đất trồng lúa được chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn xã Diên Thọ là 44,32 ha, trong đó đất chuyên lúa nước là 39,12 ha.

Do vậy, việc chuyển mục đích sử dụng 9,7556 ha đất trồng lúa; trong đó có diện tích 2,7984 ha đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện Dự án Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ phù hợp với chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và đất chuyên trồng lúa nước được phê duyệt.

3. Về dự thảo Nghị quyết: Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tiếp thu chỉnh sửa.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: TNMT, XD, TC, KHĐT, CT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lưu: VT, KN, TV.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Hữu Hoàng

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn huyện Diên Khánh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Diên Khánh đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa phê duyệt tại Quyết định số 533/QĐ-UBND ngày 21/02/2022;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Diên Khánh được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 30/01/2024;

Xét Tờ trình số 11501/TTr-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 194/BC-BKTNS ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn huyện Diên Khánh

Tổng số dự án: 01 dự án có vốn ngoài ngân sách với tổng diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác là **9,7556 ha**.

Cụ thể như sau:

STT	Tên Dự án	Vị trí thực hiện dự án	Diện tích đất thực hiện dự án (ha)	Trong đó		Ghi chú
				Đất trồng lúa (ha)		
A. Dự án có vốn ngoài ngân sách			18,9717	9,7556		
1	Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ	Xã Diên Thọ	18,9717	9,7556		<ul style="list-style-type: none"> - Quyết định số 2867/QĐ-UBND ngày 11/9/2019 của UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư; - Quyết định số 3071/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; - Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 8487683280 do Sở Kế hoạch và Đầu tư chứng nhận điều chỉnh lần thứ 3 ngày 23/01/2024; - Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 13/12/2016 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng sang mục đích khác trong năm 2017 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa; - Phương án sử dụng tầng đất mặt ngày 28/6/2024 của Công ty TNHH B.J Korea. - Quyết định số 1779/QĐ-UBND ngày 05/7/2024 của UBND tỉnh về Phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Cơ sở hạ tầng Cụm công nghiệp Diên Thọ, xã Diên Thọ, huyện Diên Khánh, tỉnh Khánh Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII, nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thông qua ngày tháng năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Vụ Pháp chế - Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBNDTTQVN tỉnh;
- Đảng ủy khối các cơ quan tỉnh;
- Đảng ủy khối doanh nghiệp tỉnh;
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- VP UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Khắc Toàn